

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.143... 2019**

Wójta Gminy w Pilchowice  
z dnia ...17.12.2019v.....

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIV/88/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice ze zm.

**zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w okresie 21 dni od dnia podjęcia niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
Maciej Gogula

**RADCA PRAWNY**

Grzegorz Poda  
KI-521

**KIEROWNIK**  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysła

**SEKRETARZ GMINY**

Dagmara Dzida

**Wykaz nieruchomości położonych w Gminie Pilchowice przeznaczonych do sprzedaży w 2020 roku**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Powierzchnia w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena zbycia w złotych	Rodzaj zbycia	Uwagi Ograniczenia	Dodatkowe informacje
1.	1197/71	GL1G/00033284/1	4. działka położona w Żernicy przy ul. Górnicy, kształt działki trójkątnej	5. 0.0076	6. działka położona w terenach usług sportu i rekreacji – symbol planu US	7. 8.000	8. sprzedaż bezprzetargowa	9. sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)	10. do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
2.	1106/14	GL1G/00072892/1	działka położona w Wilczy w rejonie ul. Rybnickiej bez dostępu do drogi publicznej, kształt działki regularny	0.0104	działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbol planu 10 MU	7.500	sprzedaż bezprzetargowa	sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
3.	1107/14	GL1G/00072892/1	działka położona w Wilczy w rejonie ul. Rybnickiej bez dostępu do drogi publicznej, kształt działki regularny, prostokątny	0.0069	działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej - symbol planu 10 MU	5.500	sprzedaż bezprzetargowa	sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
4.	1202/61	GL1G/00020453/3	- działka niezabudowana, położona w Nieborowicach przy ul. Dębowej - działka o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą, topografia korzystna	0.1486	działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol planu 2MNa	170.000	przetarg ustny nieograniczony		do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

5.	1213/61	GL1G/00020453/3	- działka niezabudowana, położona w Nieborowicach przy ul. Dębowej - działka o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą, topografia korzystna	0.1406	działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej - symbol planu 2MNa	160.000	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
6.	123/11	GL1G/00113684/0	- działka niezabudowana położona w Nieborowicach przy ul. Kasztanowej - działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu, topografia korzystna	0.1945	działka położona w terenach usług symbol planu 4U	250.000	przetarg ustny nieograniczony	do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%
7.	216/162, 515/118, 1179/157, 365/162	GL1G/00076123/8 GL1G/00013190/9 GL1G/00031556/5 GL1G/00088305/5	Działki niezabudowane położone w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej. Działki porośnięte trawą, kształt nieregularny, topografia średnia.	1.6804	- działki nr: <b>216/162, 515/118</b> położone są w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych (symbol: <b>1ZE</b> ) - działka nr <b>1179/157</b> , położona jest w przeważającej części w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych (symbol: <b>1ZE</b> ) oraz we fragmentach w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: <b>WS/ZR</b> )	130.000	przetarg ustny ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej, posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej	- sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.)  - w związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1362)

8.	132, 133, 134, 142, 143, 148, 149, 239/160, 141, 145, 146	GL1G/00031746/4 GL1G/00018950/0 GL1G/00076004/8 GL1G/00013190/9 GL1G/00018094/1 GL1G/00011081/8 GL1G/00037628/3 GL1G/00029279/2	Działki niezabudowane położone w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej. Działki o kształcie nieregularnym, częściowo porośnięte trawą, częściowo stanowią wody stojące. Topografia mocno zróżnicowana.	5.3974	- działka nr 365/162, położona jest w przeważającej części w terenach zieleni pełniących funkcje ciągów ekologicznych (symbol: 1ZE) oraz we fragmentach: w terenach powierzchniowej eksploatacji górniczej (symbol: PE)	420.000	przetarg ustny ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej, posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej	- w związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1362)	do wartości gruntu o przeznaczeniu US doliczony zostanie podatek VAT 23%
----	---	--	---	--------	---	---------	--	--	--

9.	209/152, 210/152, 682/151	GL1G/00029030/5 GL1G/00018950/0	Działki niezabudowane położone w Pilchowicach w rejonie ul. Leboszowskiej. Działki porośnięte trawą, kształt regularny, topografia średnia.	1.4114	- działka nr 209/152, położona jest częściowo: w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: 2US), częściowo: w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR) oraz we fragmentach w terenach drogi publicznej klasy „dojazdowa” (symbol: 6KDD) - działka nr 210/152 położona jest częściowo w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: 2US), częściowo: w terenach wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej (symbol: WS/ZR) - działka 682/151, położona jest w terenach usług sportu i rekreacji (symbol: 2US)	120.000	przetarg ustny nieograniczony	- w związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1362)	do wartości gruntu o przeznaczeniu US doliczony zostanie podatek VAT 23%
----	---------------------------------	------------------------------------	---	--------	---	---------	-------------------------------	--	--

Z regulacjami obowiązującego na dzień podjęcia zarządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, zapoznać się można na stronie internetowej [www.sip.gison.pl/pilchowice](http://www.sip.gison.pl/pilchowice) lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6 pokój nr 10 I piętro.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w niniejszym wykazie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem .....

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysł

YÓIT  
Maciej Gocula